



CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

RUBIERA



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



**Rubiera era sede di uno stabilimento
Eternit, attivo fino al 1994**





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

RUBIERA

Un problema particolarmente grave

La vicinanza al luogo di produzione sicuramente significava una particolare diffusione delle coperture in cemento amianto. Le lastre giravano per i cantieri del paese, dal produttore al consumatore, a km 0.

Vogliamo toglierlo. Tutto.

Opzione "Amianto Zero"





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Vogliamo eliminare tutto l'amianto

Abbiamo iniziato
bonificando tutti gli edifici pubblici



Questo ci ha dato la credibilità per
controllare tutti gli edifici privati



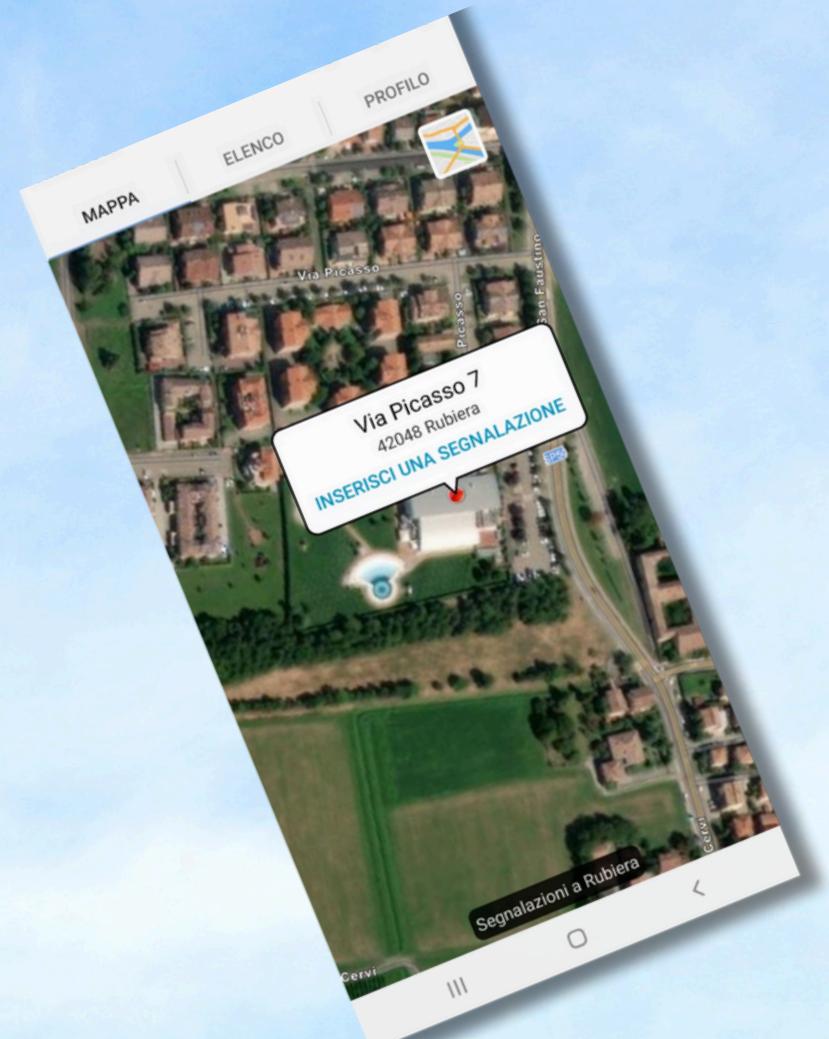
Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

SEGNALAZIONI DEI CITTADINI

Un contributo preziosissimo, naturalmente.
Abbiamo standardizzato la procedura di segnalazione, anche
attraverso una app gratuita.

Tuttavia, basarsi sulle segnalazioni dei privati ha problemi di:

- affidabilità
- tempi lunghi
- esposizione alle “liti tra vicini”
- soggettività





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

ANDARE A CACCIA DELL'AMIANTO

- Imparzialità
- Si possono stabilire dei criteri
- Si possono prevenire gli abbandoni
- Celerità del lavoro
- Efficacia

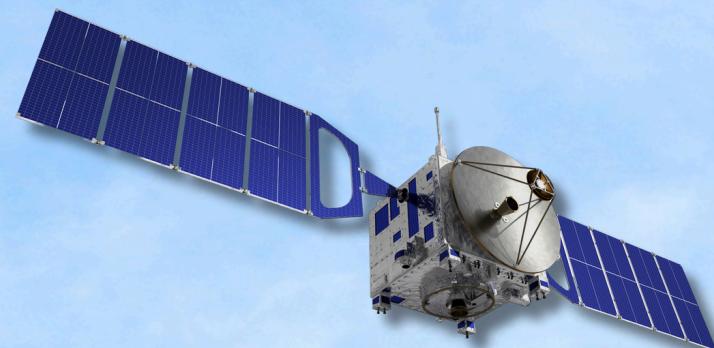
Come?





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

CON LE FOTO SATELLITARI (GRATIS)



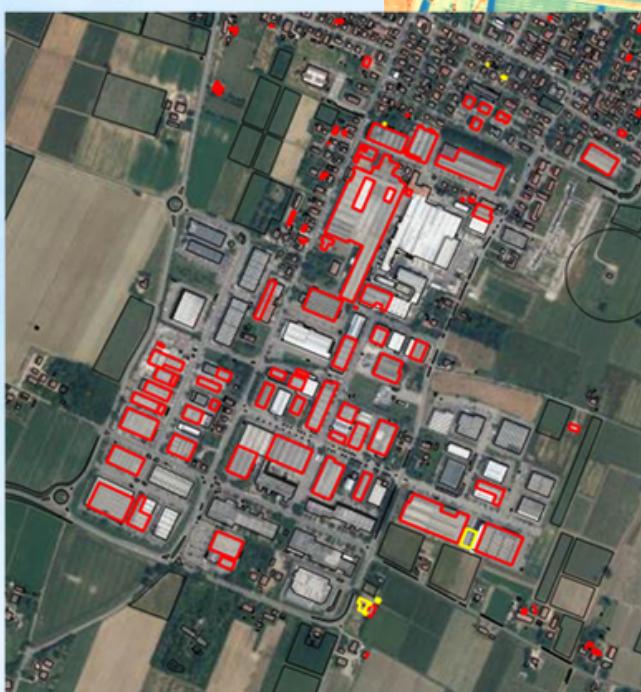
- 1) **Individuazione puntuale** sul territorio di **probabili** coperture realizzate in cemento amianto tramite l'uso delle foto satellitari. (**Triage**)
- 2) **Sopralluogo** verifica da parte di un tecnico del servizio ambiente;
- 3) In caso di sopralluogo positivo acquisizione dati catastali, di proprietà, anagrafici. **Apertura del record.**





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

CON IL DRONE



Avendo già fatto la mappatura con sistemi tradizionali, abbiamo collaborato a sviluppare e testare questa tecnologia.

- 1) **Pro: Grande rapidità.** In quindici giorni si ha avuto una mappatura **precisa**, con un buon algoritmo: lavoro per cui noi abbiamo impiegato due anni.
- 2) **Contro: Grande rapidità.** Il drone, al momento, non rimuove l'amianto. E la parte più complicata del lavoro è proprio quella a valle della "caccia".



COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

L'AMIANTO NASCOSTO

Il Servizio **Edilizia Privata**, nelle richieste di **interventi edili di qualsiasi tipo, chiede già da dodici anni la presentazione di una "Relazione di asseverazione"** in cui il tecnico e il committente dichiarano la presenza o la non presenza di materiale contenente amianto anche all'interno degli edifici.



Sicurezza sul lavoro

PRESENZA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI CEMENTO AMIANTO
(D.Lgs 81/2008 e DM 06.09.1994 e s.m. e.i.)

Il committente e il tecnico progettista dichiarano che nell'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto:

non sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto;

sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto: (descriverli: es.: copertura basso servizio, tettoia, ecc.) _____

rimozione e smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 06/09/1994; per i quali si prevede:
A tal fine:

allega dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 con data antecedente di almeno 30 giorni alla data di inizio lavori;

dichiara di provvedere alla dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 almeno 30 giorni prima della comunicazione formale di inizio lavori in caso di PdC;

attuazione del "Programma di controllo e manutenzione" al fine di ridurre al minimo l'esposizione delle persone, in conformità a quanto previsto al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994

trattasi di **variante a progetto iniziale** che non modifica la consistenza dell'intervento e quindi non modifica quanto già dichiarato inizialmente.

Il committente dichiarante _____

Il tecnico progettista
(timbro e firma) _____



COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

LE PROCEDURE DEL CIRA



Avvio del procedimento

A seguito dell'analisi di fotografie aeree / droni / segnalazioni - ed eventuale sopralluogo - **si individua una copertura "sospetta" che viene iscritta nel CIRA.**
(Apertura di un **record**)

Parte una lettera con cui si chiede al proprietario di spiegare di cosa è fatta la sua copertura entro 90 giorni.





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

LE PROCEDURE DEL CIRA



ORDINANZA "PIANO DI MANUTENZIONE"



"non è messo male"

A seguito di verifiche tecniche sempre inoltrate ad **Ausl** ed ad **Arpaе**, nel caso in cui la copertura sia ancora in condizioni "passabili" il privato è tenuto a presentare il piano di manutenzione di cui al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994.

La copertura resta iscritta nel CIRA, si sorvegliano i vari interventi prescritti e poi si riverificherà alla scadenza prevista.

Non dimenticare le scadenze è uno degli obiettivi fondamentali del CIRA





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

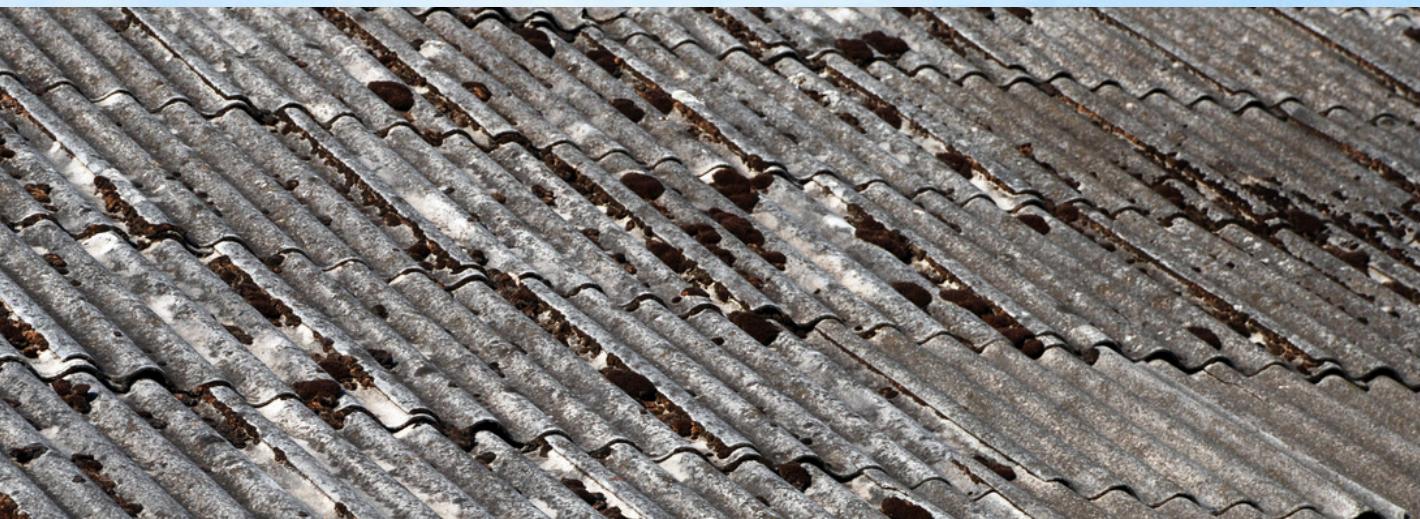
LE PROCEDURE DEL CIRA



ORDINANZA “PIANO DI BONIFICA”

È AMIANTO

è da togliere subito



Se la copertura presenta situazioni su cui è necessario intervenire subito, si provvede a chiedere il **Piano di Bonifica**, che si conclude di solito entro i 18 mesi.

La procedura rimane iscritta nel CIRA anche al termine delle operazioni.



COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

LE PROCEDURE DEL CIRA



Inerzia, non rispetto dei termini.



L'inerzia o il non rispetto dei termini portano alle relative sanzioni ed infine alla segnalazione alla **Procura della Repubblica**.

Art. 650 C.P., inosservanza provvedimenti dell'autorità



COMUNE DI
RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

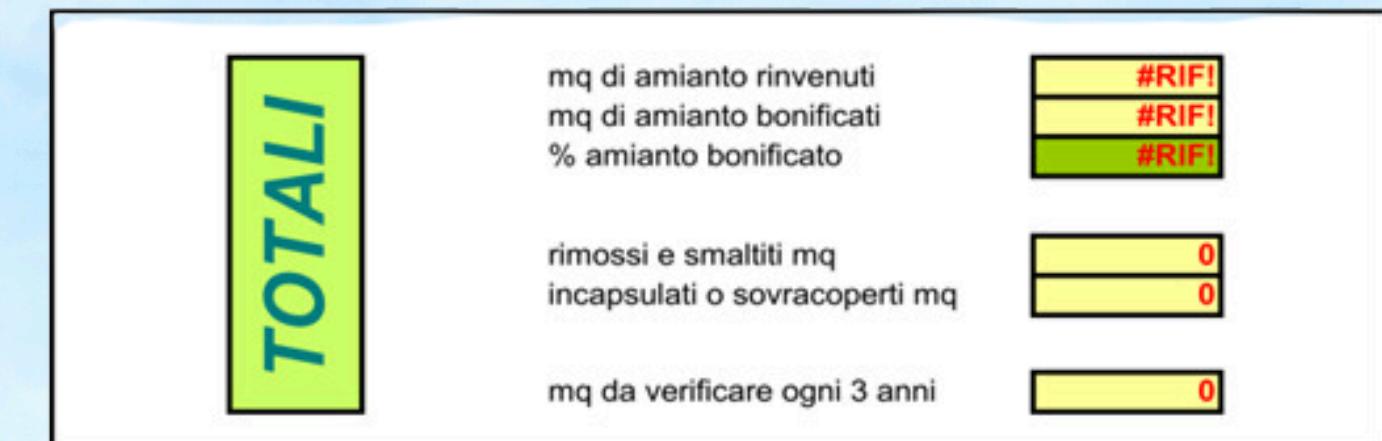
Il CIRA IN PERSONA: UN FOGLIO EXCEL

CIRA
Catasto Immobili Rimozione Amianto
RUBIERA

BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i>													situazione aggiornata al 6 agosto 2013				
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO	ORDINANZA pres. Piano	ORDINANZA bonifica	COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE	lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note				
Anno XXXX																	
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	01/08/2008	4.500 rimosso	
2	YYYYYY yyyy	Via YYYYYYY 39	T	324 - 325	tettoie	250	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250 rimosso	
3	ZZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700 rimosso
													5.450				

legenda

- materiale rimosso e smaltito
- materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
- materiale ancora presente, ma bonificato
- materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il CIRA IN PERSONA: I fascicoli più “tradizionali”



Tutto questo lavoro è stato portato avanti
da **dipendenti** in servizio presso il nostro Comune,
senza incarichi o consulenze esterne.

Non abbiamo previsto contributi ai privati per gli
interventi sulle loro proprietà.

Solo un caso “sociale” incontrato.

**Il CIRA è anche geolocalizzato, utile in caso di
interventi in caso di incendio, emergenza di
protezione civile.**



I risultati

286.341 mq

**di coperture
in cemento amianto
rinvenute**

40 campi da calcio
19 mq pro capite

Rubiera, 14.900 abitanti 25 kmq

233.274 mq

**di coperture in amianto bonificati
pari all'81,5%**

27.155 da verificare a 3 anni

25.922 in procedura

187 kg di coperture in CA rimosse
ad abitante

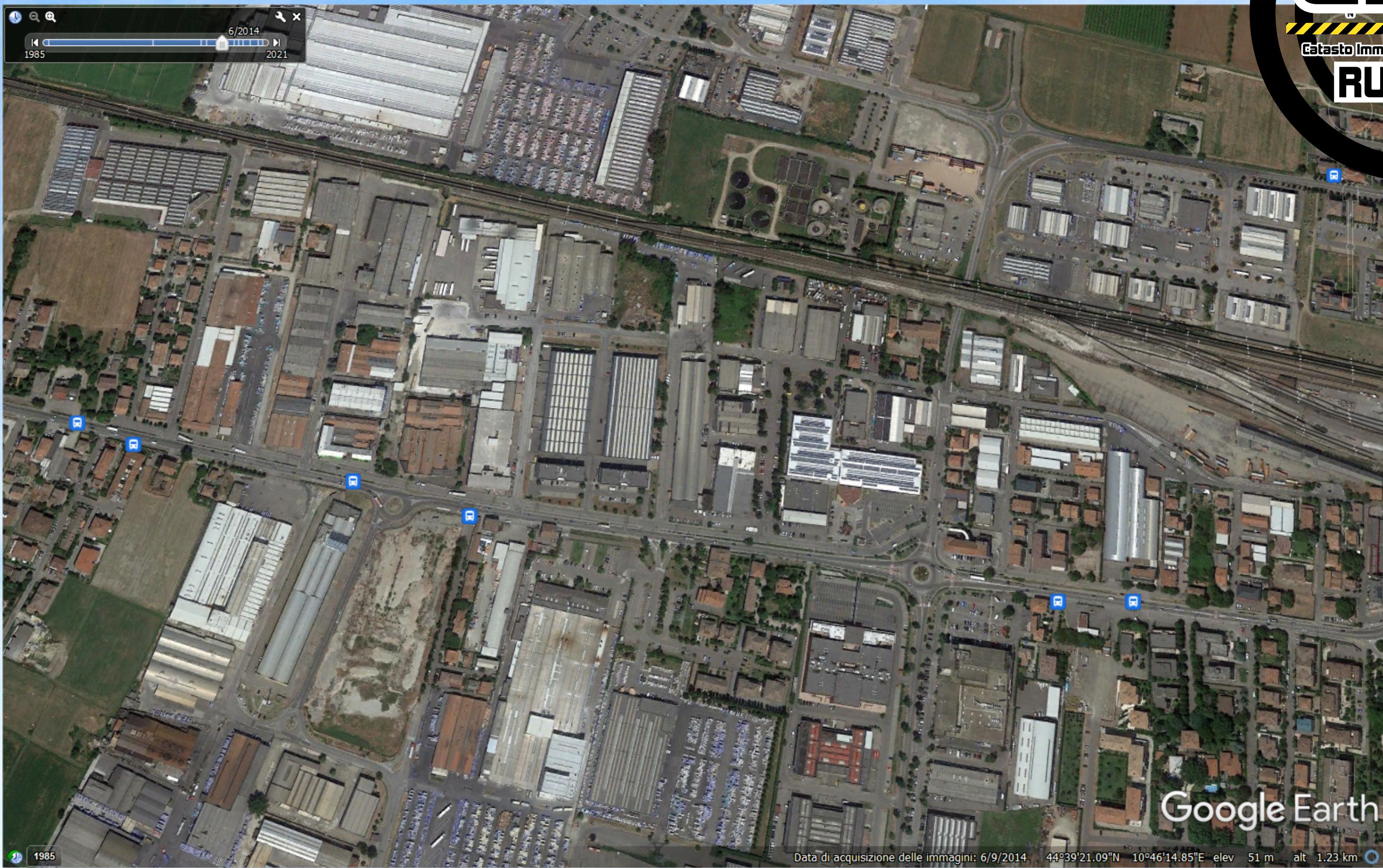




COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono



Google Earth

Data di acquisizione delle immagini: 6/9/2014 44°39'21.09"N 10°46'14.85"E elev 51 m alt 1.23 km



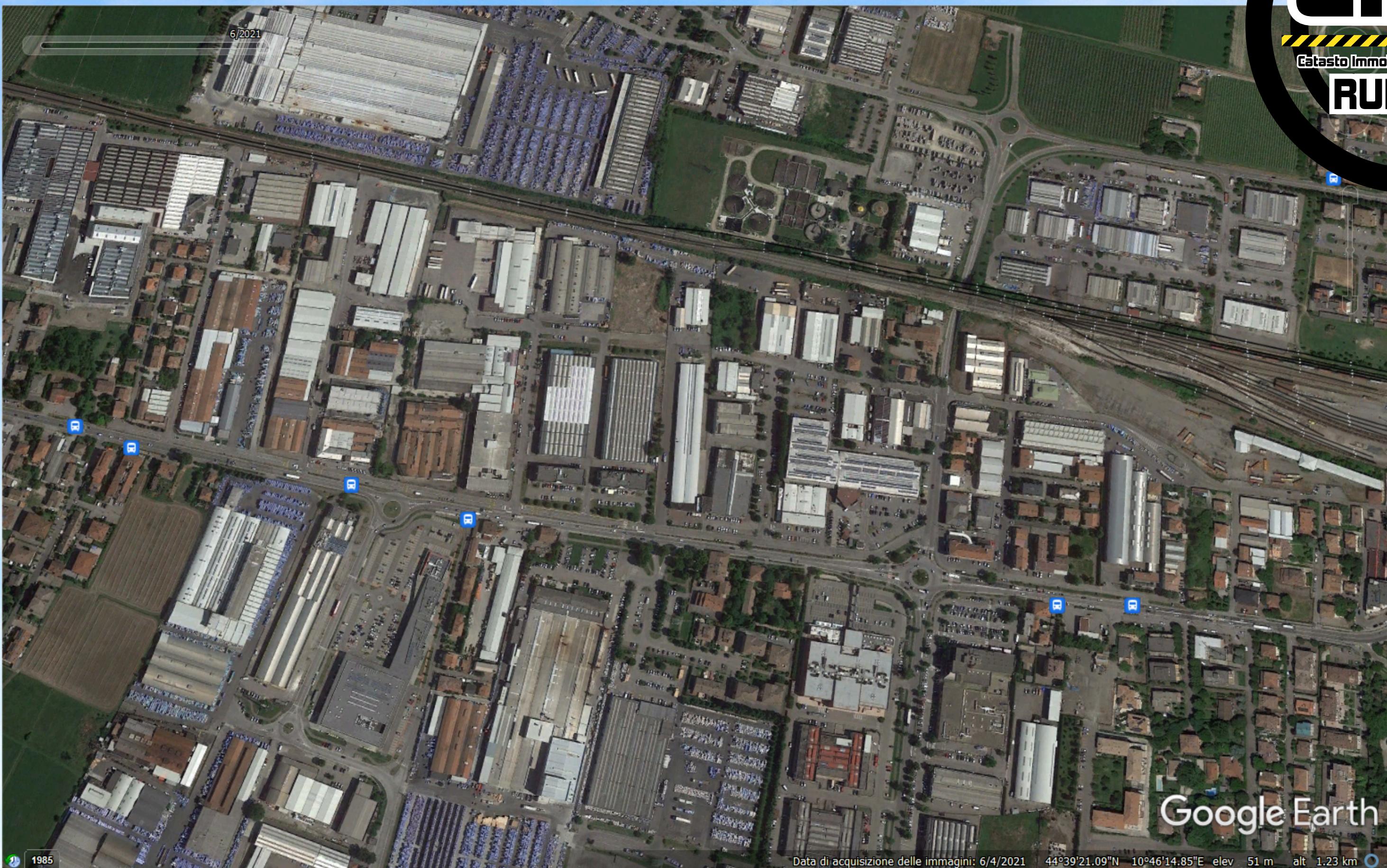
1985



COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono



Google Earth

Data di acquisizione delle immagini: 6/4/2021 44°39'27.67"N 10°48'03.11"E elev 40 m alt 1.23 km



1985



COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I risultati si vedono





COMUNE DI
RUBIERA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

I pericoli e la loro percezione Ovvero: sindaci e ordinanze.

E' normale che un sindaco faccia un'ordinanza contingibile e urgente se c'è la **tegola** di una casa privata che rischia di cadere in testa ai passanti: il proprietario subito interviene.

Quante sono le probabilità che una tegola che cade colpisca un passante? **Quanti sono, in Italia, i morti "da tegola" rispetto a quelli da amianto?**





A Rubiera, purtroppo, non abbiamo dovuto convincere nessuno del pericolo.

Nel dolore e nella partecipazione della comunità, forse, sta il segreto del successo delle bonifiche a Rubiera.

