

# CIRA

**Catasto Immobili Rimozione Amianto**

# RUBIERA



COMUNE DI  
**RUBIERA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



# Rubiera era sede di uno stabilimento Eternit, attivo fino al 1994



# Eternit





# Un problema particolarmente grave

La vicinanza al luogo di produzione sicuramente significava una particolare diffusione delle coperture in cemento amianto. Le lastre giravano per i cantieri del paese, dal produttore al consumatore, a km 0.

## Vogliamo toglierlo. Tutto.

Opzione "Amianto Zero"





# Vogliamo eliminare tutto l'amianto



Abbiamo iniziato  
**bonificando tutti gli edifici pubblici**



Questo ci ha dato la credibilità per  
**controllare tutti gli edifici privati**





# Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

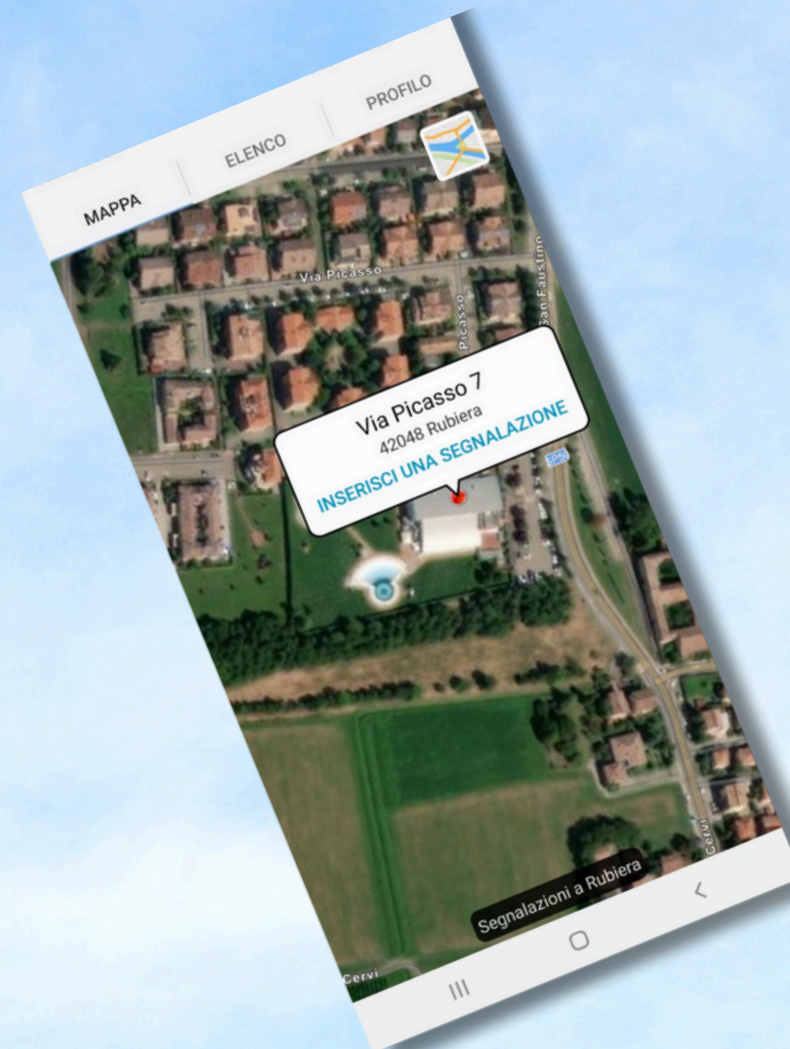


## SEGNALAZIONI DEI CITTADINI

Un contributo preziosissimo, naturalmente.  
Abbiamo standardizzato la procedura di segnalazione, anche  
attraverso una app gratuita.

Tuttavia, basarsi sulle segnalazioni dei privati ha problemi di:

- affidabilità
- tempi lunghi
- esposizione alle "liti tra vicini"
- soggettività





# **Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?**



## **ANDARE A CACCIA DELL'AMIANTO**

- Imparzialità
- Si possono stabilire dei criteri
- Si possono prevenire gli abbandoni
- Celerità del lavoro
- Efficacia

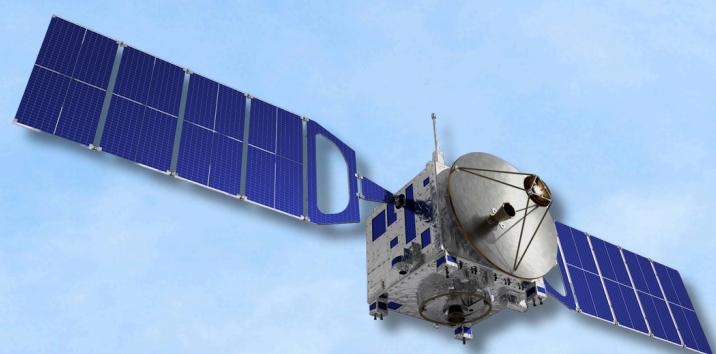
# **Come?**





# Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?

## CON LE FOTO SATELLITARI (GRATIS)



- 1) **Individuazione puntuale** sul territorio di **probabili** coperture realizzate in cemento amianto tramite l'uso delle foto satellitari. (***Triage***)
- 2) **Sopralluogo** verifica da parte di un tecnico del servizio ambiente;
- 3) In caso di sopralluogo positivo acquisizione dati catastali, di proprietà, anagrafici. **Apertura del record.**



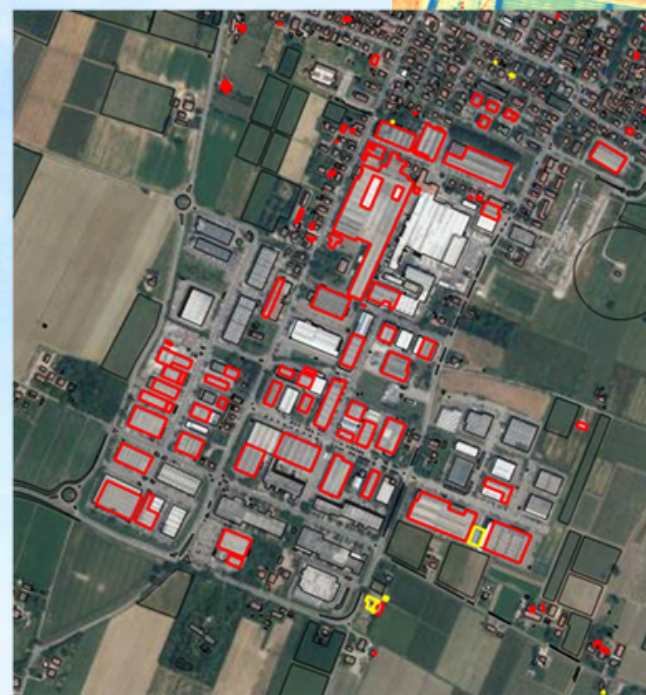
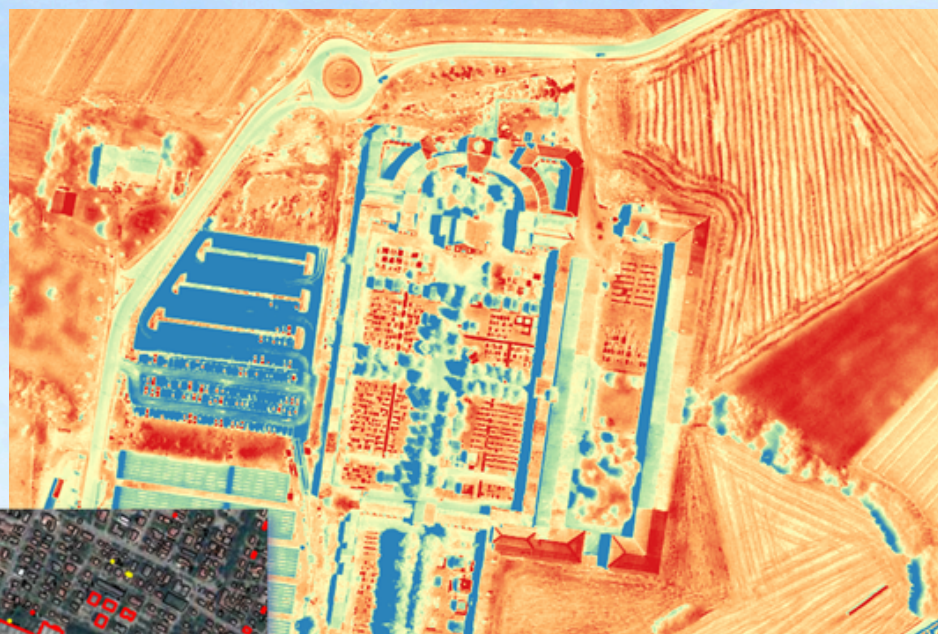
# Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?



## CON IL DRONE

Avendo già fatto la mappatura con sistemi tradizionali, abbiamo collaborato a sviluppare e testare questa tecnologia.

- 1) **Pro: Grande rapidità.** In quindici giorni si ha avuto una mappatura **precisa**, con un buon algoritmo: lavoro per cui noi abbiamo impiegato due anni.
- 2) **Contro: Grande rapidità.** Il drone, al momento, non rimuove l'amianto. E la parte più complicata del lavoro è proprio quella a valle della "caccia".






# Come fare a trovare l'amianto negli edifici privati?



## L'AMIANTO NASCOSTO

Il Servizio **Edilizia Privata**, nelle richieste di **interventi edilizi di qualsiasi tipo**, chiede già da dodici anni la presentazione di una **“Relazione di asseverazione”** in cui il tecnico e il committente dichiarano la presenza o la non presenza di materiale contenente amianto anche all'interno degli edifici.

## Sicurezza sul lavoro



**PRESENZA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI CEMENTO AMIANTO**  
(D.Lgs 81/2008 e DM 06.09.1994 e s.m. e i.)

Il committente e il tecnico progettista dichiarano che nell'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto:

☐ non sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto;

☐ sono presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto: (descriverli: es.:  
copertura basso servizio, tettoia, ecc.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per i quali si prevede:  
riferimento all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 06/09/1994;

A tal fine:

☐ allega dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 con data antecedente di almeno 30 giorni alla data di inizio lavori;

☐ dichiara di provvedere alla dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 almeno 30 giorni prima della comunicazione formale di inizio lavori in caso di PdC;

☐ attuazione del "Programma di controllo e manutenzione" al fine di ridurre al minimo l'esposizione delle persone, in conformità a quanto previsto al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994

☐ trattasi di **variante a progetto iniziale** che non modifica la consistenza dell'intervento e quindi non modifica quanto già dichiarato inizialmente.

\_\_\_\_\_

Il committente dichiarante \_\_\_\_\_

Il tecnico progettista  
(timbro e firma) \_\_\_\_\_



# LE PROCEDURE DEL CIRA



## Avvio del procedimento

A seguito dell'analisi di fotografie aeree / droni / segnalazioni - ed eventuale sopralluogo - **si individua una copertura "sospetta" che viene iscritta nel CIRA.**  
(Apertura di un ***record***)

**Parte una lettera con cui si chiede al proprietario di spiegare di cosa è fatta la sua copertura entro 90 giorni.**





# LE PROCEDURE DEL CIRA



## ORDINANZA “PIANO DI MANUTENZIONE”

**È AMIANTO**

**“non è messo male”**

A seguito di verifiche tecniche sempre inoltrate ad **Ausl** ed ad **Arpae**, nel caso in cui la copertura sia ancora in condizioni "passabili" il privato è tenuto a presentare il piano di manutenzione di cui al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994.

La copertura resta iscritta nel CIRA, si sorvegliano i vari interventi prescritti e poi si riverificherà alla scadenza prevista.

Non dimenticare le scadenze è uno degli obiettivi fondamentali del CIRA





# LE PROCEDURE DEL CIRA



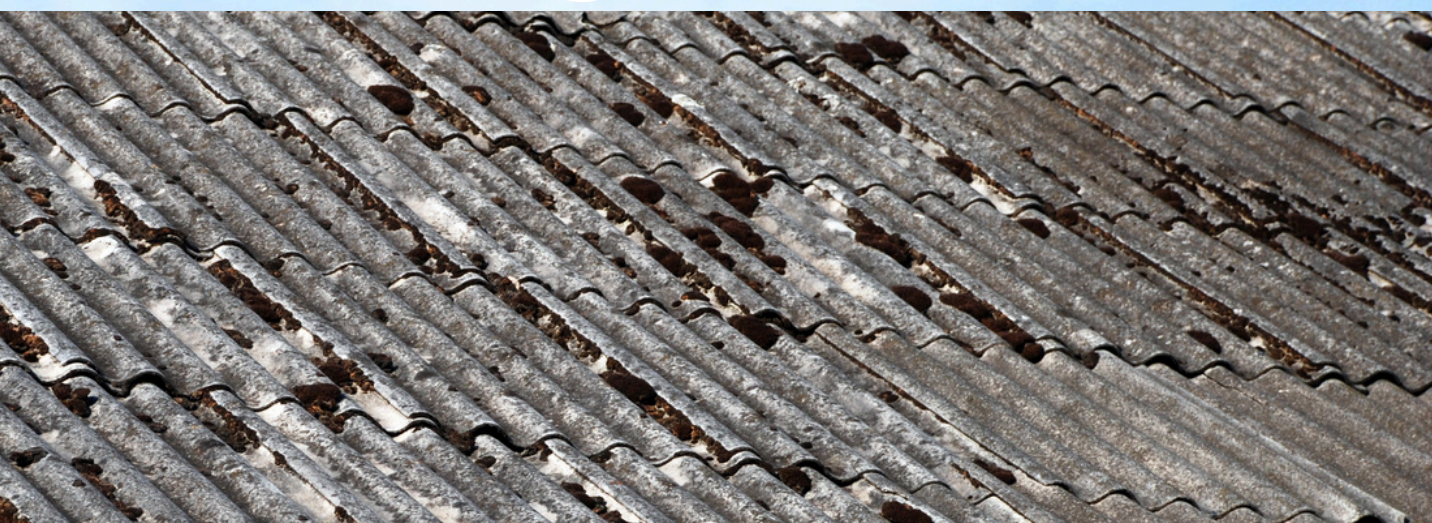
## ORDINANZA “PIANO DI BONIFICA”

**È AMIANTO**

**è da togliere subito**

Se la copertura presenta situazioni su cui è necessario intervenire subito, si provvede a chiedere il **Piano di Bonifica**, che si conclude di solito entro i 18 mesi.

La procedura rimane iscritta nel CIRA anche al termine delle operazioni.





# LE PROCEDURE DEL CIRA



## Inerzia, non rispetto dei termini.

L'inerzia o il non rispetto dei termini portano alle relative sanzioni ed infine alla segnalazione alla **Procura della Repubblica**.

*Art. 650 C.P., inosservanza provvedimenti dell'autorità*





# II CIRA IN PERSONA: UN FOGLIO EXCEL



BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i>															situazione aggiornata al 6 agosto 2013						
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE			lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note			
							prot	del	n.	del	n.	del	n.	prot	del						
Anno XXXX																					
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso			
2	YYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	T	324 - 325	tettoie	250	-	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso			
3	ZZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700	rimosso			
						5.450													5.450		

## legenda

	materiale rimosso e smaltito
	materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
	materiale ancora presente, ma bonificato
	materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare

TOTALI	mq di amianto rinvenuti	#RIF!
	mq di amianto bonificati	#RIF!
	% amianto bonificato	#RIF!
	rimossi e smaltiti mq	0
	incapsulati o sovracoperti mq	0
	mq da verificare ogni 3 anni	0



# IL CIRA IN PERSONA: I fascicoli più “tradizionali”



Tutto questo lavoro è stato portato avanti da **dipendenti** in servizio presso il nostro Comune, senza incarichi o consulenze esterne.

**Non abbiamo previsto contributi** ai privati per gli interventi sulle loro proprietà.

Solo un caso “sociale” incontrato.

**Il CIRA è anche geolocalizzato, utile in caso di interventi in caso di incendio, emergenza di protezione civile.**



# I risultati



**286.341 mq**

**di coperture  
in cemento amianto  
rinvenute**

40 campi da calcio  
19 mq pro capite

Rubiera, 14.900 abitanti 25 kmq

**233.274 mq**

**di coperture in amianto bonificati  
pari all'81,5%**

27.155 da verificare a 3 anni  
25.922 in procedura  
187 kg di coperture in CA rimosse  
ad abitante





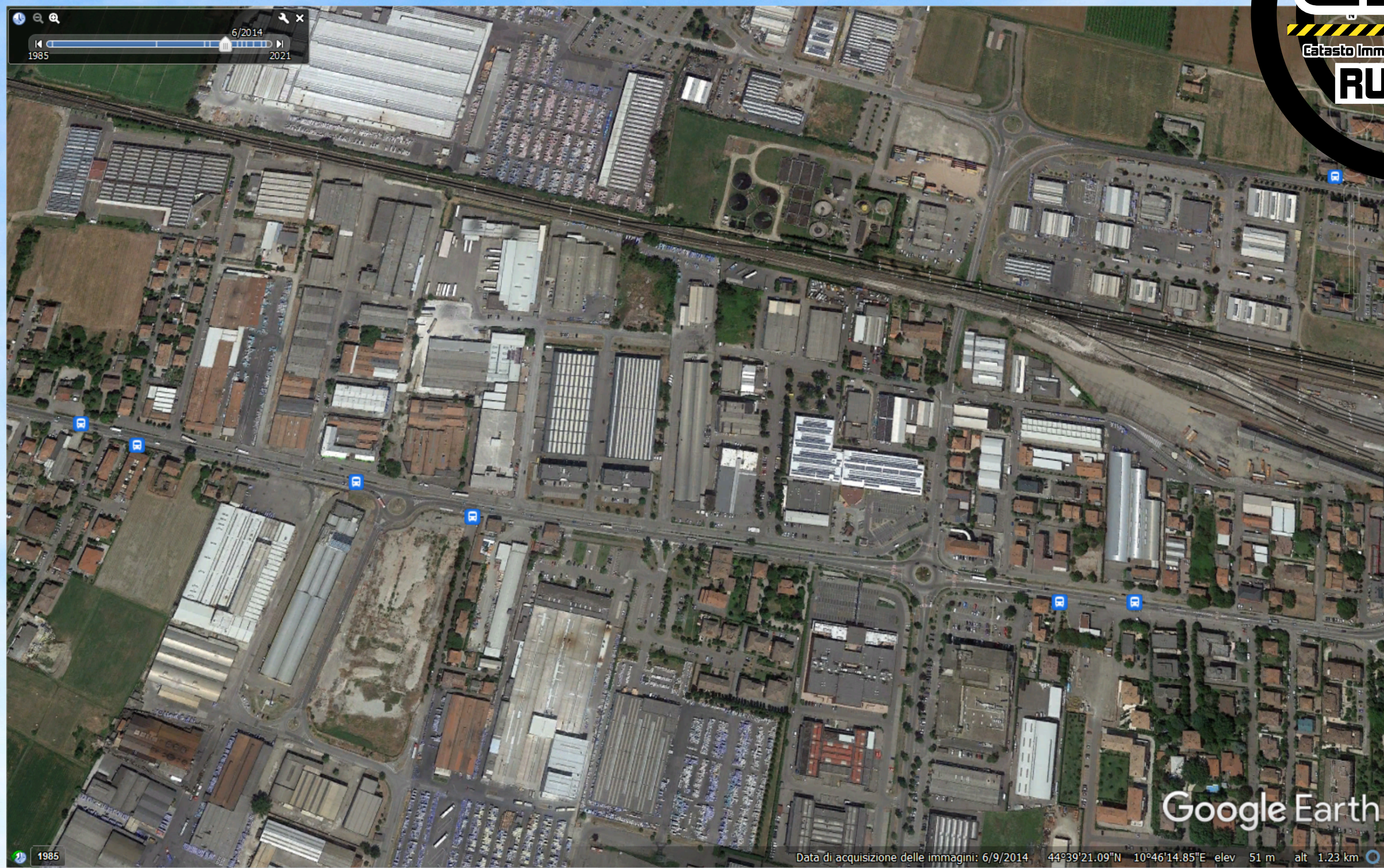
COMUNE DI  
**RUBIERA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

# I risultati si vedono

# CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

## RUBIERA







COMUNE DI  
**RUBIERA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

# I risultati si vedono

# CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

## RUBIERA







COMUNE DI  
**RUBIERA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

# I risultati si vedono

# CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

## RUBIERA



Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

1985

Data di acquisizione delle immagini: 2/26/2012 44°39'29.84"N 10°47'57.80"E elev 40 m alt 1.23 km





COMUNE DI  
**RUBIERA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

# I risultati si vedono

# CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

## RUBIERA







# I risultati si vedono







COMUNE DI  
**RUBIERA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

# I risultati si vedono

# CIRA

Catasto Immobili Rimozione Amianto

## RUBIERA





# I pericoli e la loro percezione Ovvero: sindaci e ordinanze.

E' normale che un sindaco faccia un'ordinanza contingibile e urgente se c'è la **tegola** di una casa privata che rischia di cadere in testa ai passanti: il proprietario subito interviene.

Quante sono le probabilità che una tegola che cade colpisca un passante? **Quanti sono, in Italia, i morti "da tegola" rispetto a quelli da amianto?**





# A Rubiera, purtroppo, non abbiamo dovuto convincere nessuno del pericolo.



Nel dolore e nella partecipazione della comunità, forse, sta il segreto del successo delle bonifiche a Rubiera.

