

**Assessore Gianluca Borghi**

Assessorato alle Politiche di Sostenibilità  
Ambientale, Energetica e alla Mobilità



Comune di Parma



**Parma**

*Città Climate Neutral  
2030*

# PROGETTO

## «CITTA' ASBESTOS FREE»

Obiettivo strategico DUP 1.11

Obiettivo operativo PIAO 1.11.04

**01 maggio 2023 – 31 dicembre 2026**

# OBIETTIVO

## MESSA IN SICUREZZA DI TUTTE LE COPERTURE IN AMIANTO DEGLI EDIFICI DI PARMA



# LA NORMATIVA

- LEGGE 27 marzo 1992 n. 257
- D.M. 06/09/1994 Ministero della Sanità
- LINEE GUIDA *per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto e per la valutazione del rischio della Regione Emilia-Romagna*

In particolar modo il Progetto prende a riferimento le LINEE GUIDA della Regione Emilia-Romagna che forniscono uno strumento utile ai cittadini, in caso di segnalazione, per dare un giudizio sullo stato di conservazione della propria copertura e indicano le azioni conseguenti da adottare.

In particolare prevedono che, se la copertura ottiene un giudizio definito:

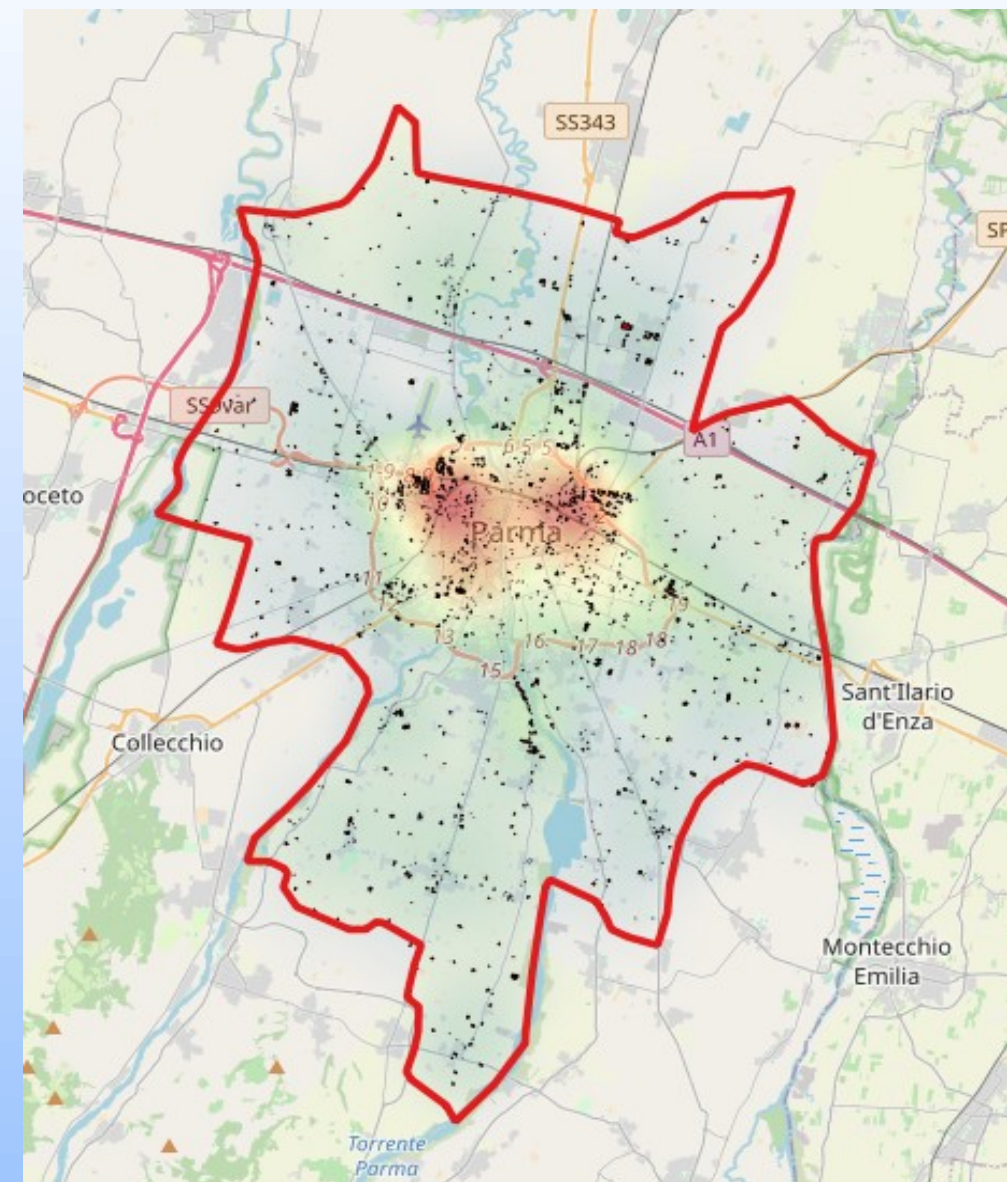
- **DISCRETO** – occorre produrre una valutazione dello stato di conservazione da ripetere entro 3 anni
- **SCADENTE** – occorre produrre una valutazione da ripetere ogni anno e una bonifica da effettuarsi entro 3 anni
- **PESSIMO** – si deve provvedere ad una bonifica entro 18 mesi, privilegiando la rimozione come soluzione d'eccellenza





# IL PROGETTO

1. CENSIMENTO DELLE COPERTURE IN AMIANTO REALIZZATO MEDIANTE MAPPATURA CON VOLO DI AERODRONE EFFETTUATO NEL 2022
2. COINVOLGIMENTO DEI CITTADINI PROPRIETARI NELLA VERIFICA E CONTROLLO DELLE COPERTURE
3. RIMOZIONE DELL'AMIANTO RESIDUO DAGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE



# 1. CENSIMENTO DELLE COPERTURE

## VOLO AEREO CON AERODRONE



## RESTITUZIONE DEI DATI

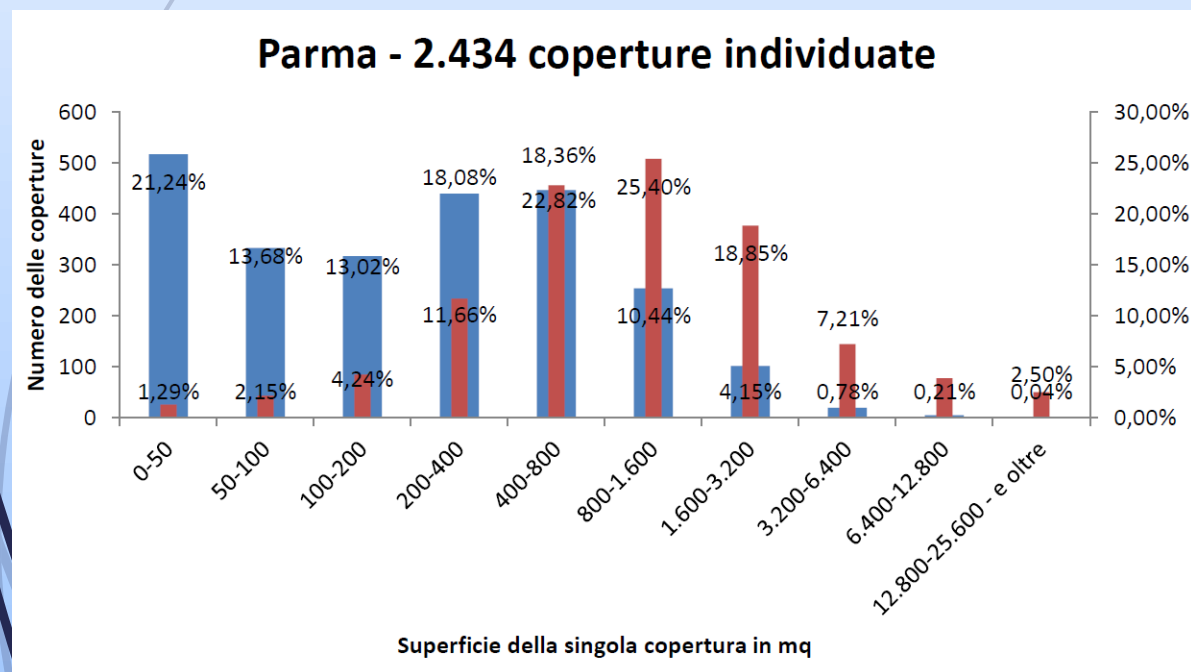
Parma	
Superficie totale del comune in Km <sup>2</sup>	260,80
Abitanti	200.218
Densità abitativa per Km <sup>2</sup>	768
Superficie totale MCA in m <sup>2</sup>	1.102.362
Numero di coperture in MCA	2.434
Tonnellate di MCA (15Kg/m <sup>2</sup> )	16.535
m <sup>2</sup> di MCA per abitante	5,51
m <sup>2</sup> di MCA per Km <sup>2</sup> di superficie	4.227



# MAPPATURA DELLE COPERTURE

e analisi dei dati rilevati

valutazione delle coperture con indicatore cromatico di rischio e trasposizione dei dati di censimento su portale GIS



## 2. EDIFICI PUBBLICI

- coperture in amianto già rimosse da tutti gli edifici scolastici negli anni scorsi
- investimenti per 1.700.000 euro sul bilancio triennale 2023-2025 per completare le bonifiche

		2023	2024	2025
Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita (lotto 1)		250.000,00 €		
Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita (lotto 2)			250.000,00 €	
Interventi di rimozione amianto in copertura su edifici pubblici.	v. Spezia - v. Emilia Ovest - v. Burla		500.000,00 €	
Interventi di rimozione amianto in copertura su edifici pubblici.				700.000,00 €

# CIMITERI COMUNALI

Importanti investimenti del gestore ADE S.p.a. Servizi Cimiteriali (società partecipata), nel piano industriale 2023-2025, prevede di attuare interventi sui tetti dei cimiteri in gestione, sostituendo le coperture in amianto con pannelli fotovoltaici





# ATTUAZIONE DEL PROGETTO

- ▀ definizione di priorità di intervento sulla base del censimento (da coperture a rischio potenziale maggiore a coperture a rischio minore – da coperture di superficie maggiore a coperture di superficie minore)
- ▀ lettera informativa a tutti i proprietari con richiesta di valutazione dello stato di conservazione
- ▀ riscontro con documentazione di monitoraggio o bonifica
- ▀ comunicazione di avvio al procedimento in caso di mancato riscontro alla prima lettera informativa
- ▀ emissione di ordinanza dirigenziale in caso di ulteriore inerzia



## AGEVOLAZIONI ECONOMICHE

- ▶ esonero dal pagamento dei diritti di segreteria sulle pratiche edilizie per il biennio 2024-2025
- ▶ smaltimento gratuito per piccole quantità per utenze tari domestiche (microraccolta amianto con la collaborazione del gestore del servizio ambientale IREN Ambiente Parma)
- ▶ detrazioni fiscali per le riqualificazioni edilizie
- ▶ bandi INAIL per attività economiche

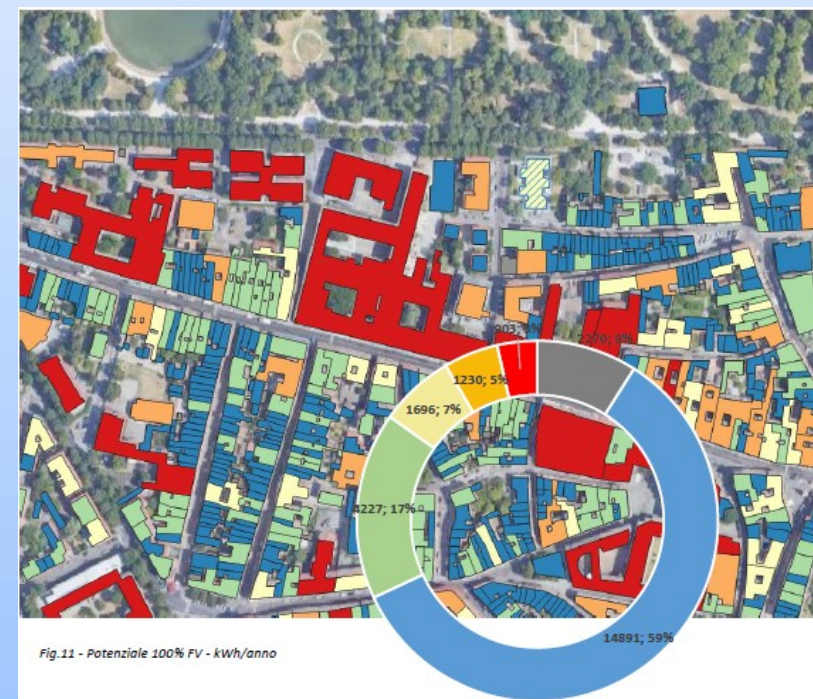
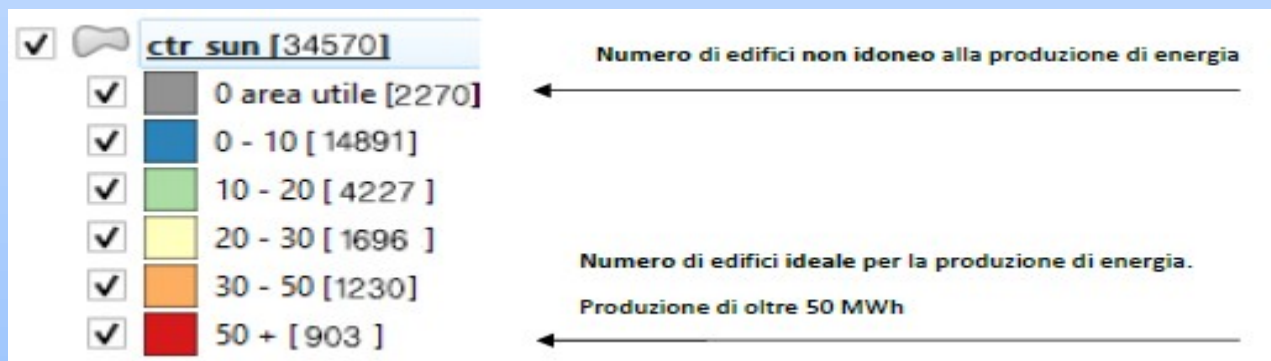


## OPPORTUNITA'

- ▶ riqualificazione energetica degli edifici, con riduzione costi delle utenze
- ▶ installazione di pannelli solari termici
- ▶ installazione di pannelli fotovoltaici
- ▶ attuazione comunità energetica rinnovabile (CER)
- ▶ rivalutazione economica degli immobili

# ATTIVITA' CORRELATE PREVISTE DAL PROGETTO:

1. Mappatura delle coperture di tutta la città per l'estrapolazione del potenziale solare ottimale, visualizzabile attraverso un portale GIS con differenti cromatismi
2. Attivazione presso ATES di uno sportello di tutoraggio al cittadino per fornire assistenza su:
  - Vantaggi economici e tempi di rientro dall'investimento di installazione impianti fotovoltaici
  - Modalità di accesso a procedure semplificate
  - Benefici a medio termine





### 3. Individuazione di irregolarità edilizio-urbanistiche del fabbricato con eventuale segnalazione alla S.O. Controllo e Abusi

In caso di mancata iscrizione al catasto fabbricati dell'immobile mappato, si provvede a segnalare tale irregolarità alla struttura operativa comunale S.O. Controllo e Abusi per l'accertamento della regolarità edilizia e urbanistica

L'attività fino ad ora svolta ha portato alla luce diverse situazioni di irregolarità che sono al vaglio del Settore per la loro regolarizzazione (sanatoria o rimessa in pristino dei luoghi)



# RISULTATI

## DOPO 17 MESI DALL'INIZIO DEL PROGETTO

- ▀ da maggio 2023 ad ottobre 2024 sono state spedite ai cittadini lettere informative per circa 1.000 coperture su 2.434 censite
- ▀ riscontri pervenuti dai cittadini: circa 330 su i 1.000 immobili indagati ad oggi
- ▀ portato in monitoraggio circa 11,8% dei mq totali delle coperture in eternit mappate
- ▀ bonificato (con metodo della rimozione o dell'incapsulamento) circa il 13,7% dei mq totali delle coperture segnalate

**A questi possiamo aggiungere 42 interventi di microraccolta amianto attuati tra il 2021 e il 2023 che hanno portato allo smaltimento di 8.316 kg di amianto, tra cui piccole coperture, canne fumarie, tubazioni**

# CRITICITA' EVIDENZIATE NEL CORSO DELLO SVOLGIMENTO DEL PROGETTO

Durante le attività di comunicazione con i cittadini è emersa la presenza di amianto non visibile, e non rilevabile dal volo del drone, di cui in alcuni casi, i proprietari potrebbero non essere a conoscenza. Nello specifico sono state rilevate situazioni di:



presenza di lastre in amianto utilizzate come lastre sottocoppo



presenza di lastre in amianto coperte da pannelli in lamiera



presenza di amianto friabile all'interno della malta di rivestimento delle tubature degli impianti di riscaldamento condominiali

**Tali situazioni, in accordo con l'AUSL, vengono trattate in modo puntuale, caso per caso**





Comune di Parma



**Parma**  
*Città Climate Neutral  
2030*

**« grazie per l'attenzione »**