



Catasto Immobili Amianto Rubiera

L'OPZIONE "AMIANTO ZERO"

Si può eliminare l'amianto da
tutti gli edifici pubblici e privati?

L'OPZIONE "AMIANTO ZERO"

Si dice che:

- A)** "Le norme non ci sostengono"
- B)** "Impossibile gestire tutto"
- C)** "Mancano i fondi"

A)“Le norme non ci sostengono”

La procedura che abbiamo utilizzato si basa su normativa nazionale e regionale vigente da tempo.

B) “Impossibile gestire tutto”

Serve sicuramente del tempo, tuttavia standardizzare i procedimenti organizzativi ed amministrativi consente di procedere celermente. Se non si parte, non si arriva da nessuna parte. E ogni mq rimosso o messo in sicurezza è un guadagno immediato per la salute.

C) “Mancano i fondi”

Questo può esser vero per gli edifici pubblici, ma il fondo è stato istituito. Il privato invece può operare in proprio e ci sono buoni incentivi fiscali.

Prima di procedere col Ciar, Rubiera ha bonificato tutti gli edifici pubblici.

La CACCIA all'amianto



Le segnalazioni dei singoli cittadini non bastano e non possono bastare:

- Equità
- Ingestibilità delle priorità
- Pericolo smaltimento scorretto di materiale non censito

Bisogna andarlo a cercare su tutto il territorio

La "CACCIA all'amianto" col satellite

Individuazione *puntuale* sul territorio di *probabili* coperture realizzate in cemento amianto tramite l'uso delle foto *satellitari*:
Google earth, Bing maps;

- *Sopralluogo* verifica da parte di un tecnico del servizio ambiente;
- In caso di sopralluogo positivo acquisizione dati catastali, di proprietà, anagrafici;



La "CACCIA all'amianto" dentro gli edifici

Il Servizio Edilizia Privata, nelle richieste di interventi edilizi di qualsiasi tipo, chiede la presentazione di una "

Relazione di Asseverazione"

in cui il tecnico e il committente dichiarano la presenza o la non presenza di materiale contenente amianto;

- In caso positivo si acquisiscono i dati come nel caso precedente;
- Sicurezza del luogo di lavoro "cantiere"



PRESENZA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI CEMENTO AMIANTO

(D.Lgs 81/2008 e DM 06.09.1994 e s.m. e i.)

Il committente e il tecnico progettista dichiarano che nell'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto:

- ☐ **non sono** presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto;
- ☐ **sono** presenti strutture edilizie costituite anche da materiali contenenti cemento amianto: (descriverli: es.:
copertura basso servizio, tettoia, ecc.) _____

_____ per i quali si prevede:

- ☐ rimozione e smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 06/09/1994;

A tal fine:

- ☐ allega dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 con data antecedente di almeno 30 giorni alla data di inizio lavori;
- ☐ dichiara di provvedere alla dimostrazione dell'avvenuto deposito presso la competente AUSL del "Piano di lavoro" di cui al comma 2 art. 256 del D.Lgs. 81/2008 almeno 30 giorni prima della comunicazione formale di inizio lavori in caso di PdC;

- ☐ attuazione del "Programma di controllo e manutenzione" al fine di ridurre al minimo l'esposizione delle persone, in conformità a quanto previsto al punto 4 del D.M. 6 settembre 1994

- ☐ trattasi di **variante a progetto iniziale** che non modifica la consistenza dell'intervento e quindi non modifica quanto già dichiarato inizialmente.

Il committente dichiarante

Il tecnico progettista
(timbro e firma)

La "CACCIA all'amianto" su segnalazione



Ovviamente, si continua anche a
intervenire in base alle segnalazioni
dei cittadini, anche con
www.segnalazionirubiera.it



Effettua l'accesso al sistema per monitorare le tue segnalazioni

* Indica i campi obbligatori

Posizione* VIA TRIESTE 11/A, RUBIERA

Oggetto* --- scegli l'oggetto ---

Descrizione*

Immagini o documenti
(Max 3 files, 10 MB totale)

You browser doesn't have Flash, Silverlight, Gears, BrowserPlus or HTML5 support.

Nome* Cognome*

E-mail Tel.

Indirizzo

Privacy

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali Unione dei comuni della Val d'Enza

1. Premessa
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 - "Codice in materia"

Annulla Invia segnalazione

Il Catasto Amianto

Su tutte le verifiche con esito positivo si
avvia il procedimento amministrativo.

Fondamentale è “registrare” in modo opportuno, con i dati catastali e la tracciabilità di tutta la procedura, che è complessa e potenzialmente lunga nel tempo.

Non bisogna dimenticare nemmeno un metro quadro.

Il Catasto Amianto



PRINCIPALI PROCEDURE:

1. **Avvio** del procedimento;
2. **Ordinanza** per la presentazione del piano di manutenzione;
3. **Ordinanza** per la presentazione del piano di bonifica;
4. **Sanzioni**;
5. Comunicazione alla **procura**;

Il Catasto Amianto



Il Registro

BONIFICHE AMIANTO <i>Censimento fabbricati</i>													situazione aggiornata al 6 agosto 2013					
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE		lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note	
							prot	del	n.	del	n.	del	n.	prot				del
Anno XXXX																		
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso
2	YYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	T	324 - 325	tettoie	250	-	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso
3	ZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700	rimosso
						5.450												5.450

legenda

	materiale rimosso e smaltito
	materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
	materiale ancora presente, ma bonificato
	materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare

TOTALI	mq di amianto rinvenuti	#RIFI
	mq di amianto bonificati	#RIFI
	% amianto bonificato	#RIFI
	rimossi e smaltiti mq	0
	incapsulati o sovracoperti mq	0
	mq da verificare ogni 3 anni	0

Il Catasto Amianto



Il Registro

BONIFICHE AMIANTO Censimento fabbricati										
N.	SOGGETTO	luogo della bonifica	Fg.	Mapp.	tipologia fabbricato	mq di amianto rilevati	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano	
							prot	del	n.	del
Anno XXXX										
1	XXXXXX xxxxxx	Via XXXX xxxx 32	N	143	capannoni 1-2-4	4.500	5830	05/04/2007	-	-
2	YYYYYY yyyy	Via YYYYYY 39	T	324 - 325	tettoie	250	-	-	-	-
3	ZZZZZZ zzzzzz	Via ZZZZZZZ zzzz 20	W	716 - 743 744 - 329		700	9371	05/06/2007	-	-
						5.450				

legenda

	materiale rimosso e smaltito
	materiale presente ma in buono stato. Da monitorare periodicamente
	materiale ancora presente, ma bonificato
	materiale ancora presente. Da rimuovere, bonificare o monitorare

Il Catasto Amianto



Il Registro

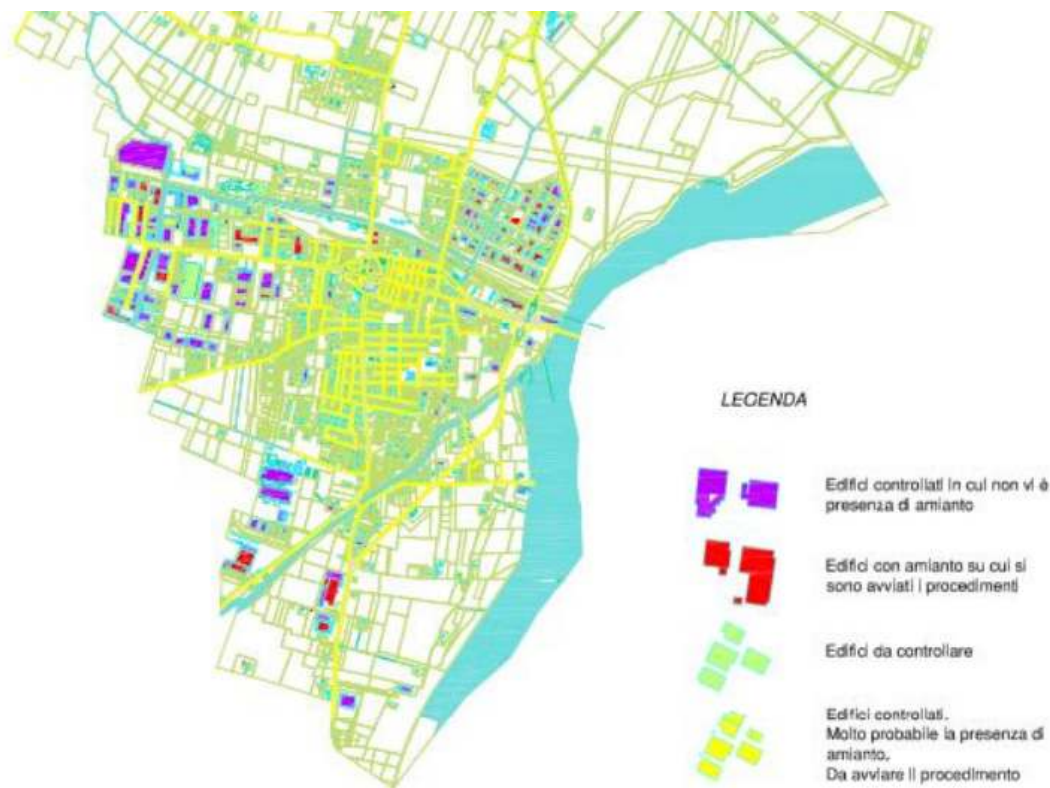
ITO Censimento fabbricati										situazione aggiornata al 6 agosto 2013		
li to ti	AVVIO PROCEDIMENTO		ORDINANZA pres. Piano		ORDINANZA bonifica		COMUNICAZIONE, DIA o PERMESSO A COSTRUIRE			lavori terminati il	mq di amianto bonificati	note
	prot	del	n.	del	n.	del	n.	prot	del			
500	5830	05/04/2007	-	-	48	18/05/2007	-	-	-	01/08/2008	4.500	rimosso
250	-	-	-	-	-	-	12164	15247	28/08/2007	14/09/2010	250	rimosso
700	9371	05/06/2007	-	-	61	09/07/2007	12297	5962	08/04/2008	09/09/2008	700	rimosso
450											5.450	

ITALI	mq di amianto rinvenuti	#RIF!
	mq di amianto bonificati	#RIF!
	% amianto bonificato	#RIF!
	rimossi e smaltiti mq	0
	incapsulati o sovracoperti mq	0

Il Catasto Amianto



Il catasto geometrico





Catasto Immobili Amianto Rubiera

Rubiera, i risultati

14.850 abitanti
25 kmq di territorio



Amianto rinvenuto

283.403 MQ

(per dare un'idea: pari a 37 campi da calcio regolamentari)

Rubiera, i risultati



Amianto bonificato:

196.949 mq di cui 150.299 rimossi e smaltiti e 46.650 incapsulati;

Coperture da rivedere in media ogni 3 anni:

51.439 mq (A giugno erano 58.625 mq)

Coperture con procedura amministrativa avviata= **33.015 mq**

Considerando che le lastre di cemento amianto hanno in media un peso pari a 15 Kg/mq avremo:

Amianto rimosso e smaltito grazie al Cia Rubiera:

$150.299 \text{ mq} \times 15 \text{ Kg/mq} = 2.254.485 \text{ Kg} =$

2.254 TONNELLATE

152 kg ad abitante

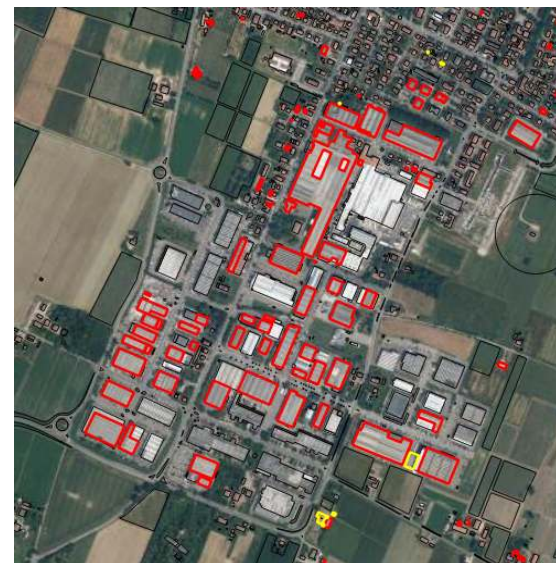
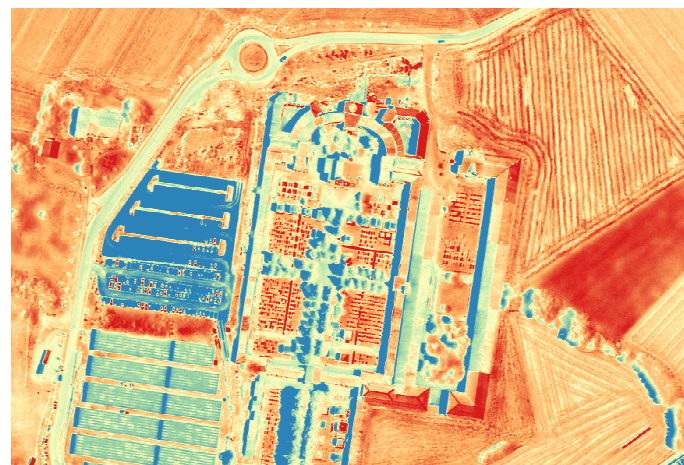
Siluppi: i droni



Per accelerare la fase di “caccia all'amianto” nelle coperture abbiamo collaborato alla sperimentazione dei droni.

Buoni i risultati, ottenuti in modo estremamente rapido e con potenziali costi contenuti.

Il 15 giorni il lavoro di due anni.



Siluppi: i droni

A oggi, però, il drone non rimuove l'amianto né fa le procedure amministrative, che sono la parte più complicata per la PA.

C'è bisogno di standardizzare una gradualità di intervento, che si associa alla velocità di mappatura.



Il drone in volo sui cieli di Rubiera per fotografare dall'alto gli edifici col tetto in amianto

Considerazioni:

Serve una grandissima partecipazione “popolare” al procedimento, con una coscienza collettiva formata.

Temi aperti:

- Presenza di amianto in altre strutture non esposte (e.g. tubazioni)
- Bisogno di standardizzazioni su scala maggiore.

Perchè



E' normale che un sindaco faccia un'ordinanza contingibile e urgente se c'è la tegola di una casa privata che rischia di cadere in testa ai passanti: il proprietario subito interviene.

Quanti sono le probabilità che una tegola che cade colpisca un passante? Quanti sono, in Italia, i morti "da tegola" e quanti quelli da amianto?





Catasto Immobili Amianto Rubiera



REPORT DI GENNAIO 2018

	apr-17	gen-18	differenza
Coperture con cemento amianto:	(metri quadri)		
Metri quadri rinvenuti	276.391,00	283.403,00	7.012,00
Amianto bonificato	184.714,00	196.949,00	12.235,00
di cui: rimosso e smaltito	137.824,00	150.299,00	12.475,00
di cui: incapsulato	46.890,00	46.650,00	-240,00
Amianto da riverificare entro 3 anni	58.625,00	51.439,00	-7.186,00
Coperture in procedura amministrativa	33.052,00	33.015,00	-37,00
Stima amianto rimosso e smaltito	(kg)		
(15 kg per mq)	2.067.360,00	2.254.485,00	187.125,00
Amianto rimosso e smaltito procapite	139,69	152,33	12,64

Rubiera: 25 kmq, 14,800 ab.